

## POLITYKA PRYWATNOŚCI

strony internetowej: [www.prospector.nieruchomosci.pl](http://www.prospector.nieruchomosci.pl) oraz [iok.prospector.nieruchomosci.pl](http://iok.prospector.nieruchomosci.pl)

Szanowni Państwo!

Dziękujemy za zainteresowanie naszymi usługami.

Dokładamy wszelkich starań, aby chronić zbierane przez nas dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych, dalej zwanym „RODO”) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz z przepisami krajowymi.

Udostępniamy niniejszą Politykę Prywatności, aby każda osoba, z którą wchodzimy w relację, wiedziała kto jest administratorem jej danych osobowych, w jakim zakresie, w jakich celach i na jakich podstawach prawnych przetwarzamy dane oraz komu je udostępniamy, a także jakie prawa przysługują w związku z przetwarzaniem danych.

### 1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administratorem Danych Osobowych jest PROSPECTOR Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Świętego Piotra 9/LU5, LU6 w Legnicy (Kod pocztowy: 59-220).

Z Administratorem można skontaktować się:

- listownie, na ww. adres korespondencyjny,
- pod nr tel.: +48 76 724 51 42,
- za pośrednictwem adresu e-mail: [legnica@prospector.nieruchomosci.pl](mailto:legnica@prospector.nieruchomosci.pl).

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Pana Pawła Maliszewskiego, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [rodo@prospector.nieruchomosci.pl](mailto:rodo@prospector.nieruchomosci.pl).

### 2. DEFINICJE

- 1) **Dane osobowe** – informacje o osobie fizycznej zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania, w tym: IP urządzenia, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy oraz informacje gromadzone za pośrednictwem plików cookie lub innej podobnej technologii.
- 2) **Polityka** – niniejsza Polityka Prywatności.
- 3) **RODO** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4) **Serwis** – strona internetowa prowadzona pod adresem: [www.prospector.nieruchomosci.pl](http://www.prospector.nieruchomosci.pl) oraz [iok.prospector.nieruchomosci.pl](http://iok.prospector.nieruchomosci.pl).
- 5) **Użytkownik** – każda osoba fizyczna odwiedzająca Serwis lub korzystająca z jednej albo kilku usług czy funkcjonalności opisanych w Polityce.

### 3. PRZETWARZANIE DANYCH W ZWIĄZKU Z KORZYSTANIEM Z SERWISU

W związku z korzystaniem przez Użytkownika z Serwisu, Administrator zbiera dane w zakresie niezbędnym do świadczenia oferowanych usług, a także informacje o aktywności Użytkownika w Serwisie.

### 4. CELE I PODSTAWY PRZETWARZANIA DANYCH W SERWISIE

W przypadku każdego wywołania strony internetowej, czyli wejścia na naszą stronę internetową serwer zapisuje automatycznie jedynie tzw. logi serwera, jak np. nazwę żądanego pliku, adres IP, datę i godzinę wywołania oraz ilość przesyłanych danych, a także dokumentuje wywołanie strony.

Dane osobowe wszystkich osób korzystających z Serwisu (w tym adres IP lub inne identyfikatory oraz informacje gromadzone za pośrednictwem plików cookie czy innych podobnych technologii), przetwarzane są przez Administratora w celu świadczenia usług drogą elektroniczną w zakresie udostępniania Użytkownikom treści gromadzonych w Serwisie – wówczas podstawą prawną przetwarzania jest jego niezbędność do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) oraz w celach technicznych i administracyjnych, na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa systemu informatycznego oraz zarządzania tym systemem – wówczas podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

#### Poczta elektroniczna i Formularz kontaktowy

Administrator zapewnia możliwość skontaktowania się z nim przy wykorzystaniu poczty elektronicznej oraz formularza kontaktowego.

Skorzystanie ze wskazanych form kontaktu wymaga podania Danych osobowych niezbędnych do nawiązania kontaktu z Użytkownikiem i udzielenia odpowiedzi na przesłane zapytanie. Użytkownik może podać także inne dane w celu ułatwienia obsługi zapytania. Podanie danych jest dobrowolne, a odmowa ich podania uniemożliwi prowadzenie korespondencji. Dane osobowe podane w wiadomości e-mail/formularzu kontaktowym, będą przetwarzane w celach kontaktowych, na potrzeby prowadzenia korespondencji, udzielania informacji i odpowiedzi na zadane pytania, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

W przypadku zainteresowania ofertą Spółki i prośbą o jej przesłanie drogą mailową lub przedstawienie telefoniczne, dane osobowe będą przetwarzane na podstawie uprzednio wyrażonej w tym celu zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).

#### System Internetowej Obsługi Kontrahenta (IOK)

PROSPECTOR Sp. z o.o. umożliwia członkom Wspólnot Mieszkaniowych, z którymi zawarł stosowne umowy, korzystanie z Systemu IOK, pozwalającego na realizację drogą elektroniczną spraw związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty, w tym m.in. dostęp do określonych

dokumentów i informacji finansowych dotyczących osoby logującej się do Systemu, dostęp oraz możliwość aktualizacji podanych danych kontaktowych tj. np. numer telefonu, adres e-mail itp., dostęp do informacji o składzie osobowym Zarządu Wspólnoty, dostęp do regulaminów, instrukcji oraz korespondencji i ogłoszeń kierowanych lub publikowanych przez zarząd lub zarządcę, a także udział w elektronicznym głosowaniu nad uchwałami Wspólnoty.

Dane osobowe członków Wspólnot Mieszkaniowych oraz Współwłaścicieli nieruchomości przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Wspólnotach (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, a także informowania właścicieli o istotnych sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty lub zarządem/administracją współwłasnością, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO). Podanie danych osobowych jest całkowicie dobrowolne. Odmowa ich podania uniemożliwi korzystanie z Systemu.

## 5. PLIKI COOKIE

Pliki cookie to małe pliki tekstowe instalowane na urządzeniu Użytkownika przeglądającego Serwis. Cookie zbierają informacje ułatwiające korzystanie ze strony internetowej – np. poprzez zapamiętywanie odwiedzin Użytkownika w Serwisie i dokonywanych przez niego czynności.

Administrator wykorzystuje niezbędne pliki cookie, potrzebne do zagwarantowania bezpiecznego i prawidłowego działania strony internetowej. Bez nich strona internetowa nie może działać.

Administrator może wykorzystywać także pliki cookie do prowadzenia anonimowych statystyk przedstawiających sposób korzystania z Serwisu oraz w celach marketingowych, tj. badania cech zachowania odwiedzających Serwis poprzez anonimową analizę ich działań (np. powtarzające się wizyty na określonych stronach, słowa kluczowe itp.) w celu stworzenia ich profilu i dostarczenia im reklam dopasowanych do ich przewidywanych zainteresowań, także wtedy, kiedy odwiedzają oni inne strony internetowe w sieci reklamowej firmy Google Inc. oraz Meta Platforms Ireland Limited.

## 6. STOSOWANE TECHNOLOGIE

### Google reCAPTCHA

Serwis korzysta z narzędzia Google reCAPTCHA dostarczanego przez Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA, aby zapewnić wystarczające bezpieczeństwo danych podczas przesyłania formularzy. Służy to przede wszystkim rozróżnieniu, czy wpis został dokonany przez osobę fizyczną, czy też nastąpiło nadużycie przez przetwarzanie maszynowe i zautomatyzowane. Usługa obejmuje przesłanie adresu IP oraz ewentualnie innych danych wymaganych przez Google Inc. do działania usługi reCAPTCHA.

Google LLC z siedzibą w USA wykorzystując infrastrukturę techniczną znajdującą się w USA, zapewnia odpowiedni poziom ochrony przetwarzanych danych osobowych, akceptowany przez Komisję Europejską.

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych w ramach usługi Google reCAPTCHA, dostępne są na stronie:

<https://policies.google.com/privacy>

## 7. OKRES PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Okres przetwarzania danych przez Administratora zależy od rodzaju świadczonej usługi i celu przetwarzania. Co do zasady dane przetwarzane są przez czas świadczenia usługi lub realizowania umowy lub zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych w przypadkach, gdy podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora. Dane przetwarzane na podstawie uzyskanej zgody przetwarzane są do momentu jej cofnięcia. Okres przetwarzania danych może być przedłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi, a po tym czasie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa. Po upływie okresu przetwarzania dane są nieodwracalnie usuwane lub anonimizowane.

## 8. UPRAWNIENIA UŻYTKOWNIKA

W granicach i na zasadach wynikających RODO osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:

- dostępu do własnych danych osobowych w tym uzyskania ich kopii,
- sprostowania danych osobowych,
- żądania usunięcia danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych,
- cofnięcia zgody na przetwarzanie danych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeśli dane przetwarzane są na podstawie uzasadnionego interesu Administratora.

## 9. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Jeśli uważają Państwo, że przez nasze działania związane z przetwarzaniem danych osobowych Państwa prawa zostały naruszone, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, [www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt](http://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt).

## 10. ODBIORCY DANYCH

Dla celów wskazanych w niniejszej Polityce, Administrator może przekazywać Dane osobowe następującym kategoriom osób trzecich:

- partnerom dostarczającym narzędzia IT do zarządzania wewnętrznego oraz udostępniania danych, którym Administrator powierza przetwarzanie w oparciu o umowy powierzenia przetwarzania danych. Odbiorcami danych osobowych mogą być w szczególności dostawcy usług internetowych, w tym poczty elektronicznej,
- podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Administratora Danych osobowych lub uprawnionym do żądania dostępu do Danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### 11. PRZEKAZYWANIE DANYCH POZA EUROPEJSKI OBSZAR GOSPODARCZY

Państwa dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Administrator zawsze informuje o zamiarze przekazania Danych osobowych poza EOG na etapie ich zbierania.

Jeśli jednak w ramach przetwarzania Państwa dane osobowe będą przekazywane do odbiorców w państwach trzecich (poza EOG), takie przekazywanie danych może odbywać się na podstawie:

- decyzji stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony (art. 45 RODO), m.in. Wielka Brytania;
- odpowiednich zabezpieczeń, w tym standardowych klauzul ochrony danych, zatwierzonego kodeksu postępowania, zatwierzonego mechanizmu certyfikacji (art. 46 RODO);
- zgodnie z wiążącymi regułami korporacyjnymi (art. 47 RODO);
- po uwzględnieniu wyjątków w szczególnych sytuacjach (art. 49 RODO).

#### 12. WYMÓG PODANIA DANYCH

Podanie Administratorowi danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji celów wskazanych w pkt 4.

#### 13. BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

Administrator na bieżąco prowadzi analizę ryzyka w celu zapewnienia, że Dane osobowe przetwarzane są przez niego w sposób bezpieczny – zapewniający przede wszystkim, że dostęp do danych mają jedynie osoby upoważnione i jedynie w zakresie, w jakim jest to niezbędne ze względu na wykonywane przez nie zadania. Administrator dba o to, aby wszystkie operacje na Danych osobowych były rejestrowane i dokonywane jedynie przez uprawnionych pracowników i współpracowników. Administrator podejmuje wszelkie niezbędne działania, aby także jego podwykonawcy i inne podmioty współpracujące dawały gwarancję stosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa w każdym przypadku, gdy przetwarzają Dane osobowe na ich zlecenie.

#### 14. ZMIANY POLITYKI PRYWATNOŚCI

Niniejsza Polityka jest na bieżąco weryfikowana i w razie potrzeby aktualizowana.