

**POLISA
OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI
NR ZAR 00001469**



Nr UG PZU: 146143

ubezpieczenie: nowe / wznowione
poprzednia polisa nr: ZAR 00000993

1 Okres ubezpieczenia: od 2020-01-01 do 2020-12-31

2 Ubezpieczający: PROSPECTOR Sp. z o.o.
Adres siedziby: Rycerska 2, 59-220 Legnica
REGON: 391031339

3 Ubezpieczony: PROSPECTOR Sp. z o.o.
Adres siedziby: Rycerska 2, 59-220 Legnica
REGON: 391031339

4 Zakres ubezpieczenia:

<p>a) obowiązkowe OC zarządcy nieruchomości</p> <p>b) OC ogólna</p> <p>c) klauzula najemcy nieruchomości</p> <p>d) klauzula podwykonawców bez prawa do regresu</p> <p>e) klauzula OC pracodawcy</p> <p>f) klauzula dokumentów</p>	<p>Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia 100.000 EUR równowartość wg kursu średniego walut obcych z tab. NBP nr 1 z roku zawarcia umowy ubezpieczenia</p> <p>Rezygnuję</p> <p>Rezygnuję</p> <p>Rezygnuję</p> <p>Rezygnuję</p> <p>Rezygnuję</p>
---	---

5 Zakres terytorialny: obszar Rzeczypospolitej Polskiej

<p>6 Składka łączna w zł: 1403,00</p> <table border="0"> <tr> <td>Rata</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>Kwota w złotych</td> <td style="text-align: right;">1403,00</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Termin płatności</td> <td style="text-align: right;">2020-01-01</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	Rata	1	2	Kwota w złotych	1403,00	-	Termin płatności	2020-01-01	-	<p>7 Nr rachunku bankowego do zapłaty składki WielkoPolski Serwis Ubezpieczeń Sp. z o.o. 32 1130 1088 0001 3128 2720 0004 W tytule przelewu prosimy wpisać: ZAR 00001469</p>
Rata	1	2								
Kwota w złotych	1403,00	-								
Termin płatności	2020-01-01	-								

8 Warunki ubezpieczenia

1. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 802)

2. Ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK z dn. 22.05.2003 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1152 z późn. zm.) – dot. 4a

3. Ogólne warunki ubezpieczenia OC ogólnej ustalone uchwałą nr UZ/429/2016 z dnia 24 października 2016 r. Zarządu PZU SA za zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. Zarządu PZU SA – dot. 4b-f

4. Oferta ubezpieczenia dla zarządców nieruchomości z dnia 01.02.2019 r.

9 Postanowienia dodatkowe lub odmienne
Postanowienia dodatkowe i odmienne do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

1. Odstąpienie od dochodzenia roszczeń regresowych w przypadku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.

2. Ochrona w przypadku szkód spowodowanych winą umyślną osób, za które zarządca ponosi odpowiedzialność z zachowaniem prawa do regresu - limit odpowiedzialności 15.000 Euro.

3. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu osobą fizyczną, przysługuje prawo złożenia reklamacji w rozumieniu ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym, tj. prawo skierowania wystąpienia do PZU SA, w którym zgłasza on zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez PZU SA.

4. Reklamację składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.

5. Reklamacja może być złożona w formie:

- 1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe;
- 2) ustnej – telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty osoby, o której mowa w ust. 3, w jednostce, o której mowa w ust. 4;
- 3) elektronicznej - wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.

6. PZU SA rozpatruje reklamację i udziela na nią odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 6, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, informację, w której:

- 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
- 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
- 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.

8. Odpowiedź PZU SA na reklamację zostanie dostarczona osobie, która ją złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji w rozumieniu ustawy o usługach płatniczych lub pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek tej osoby.

9. Klientów, o którym mowa w ust. 3, przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:

- 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
- 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.

10. Skargę lub zażalenie, niebędące reklamacją, o której mowa w ust. 3, składa się na piśmie za pośrednictwem dowolnej jednostki organizacyjnej PZU SA.

11. Skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostkę organizacyjną określoną w przepisach wewnętrznych PZU SA obowiązujących na dzień składania skargi lub zażalenia. Informacja w tym zakresie jest dostępna w jednostkach organizacyjnych PZU SA.

12. PZU SA udziela odpowiedzi na skargę lub zażalenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania skargi lub zażalenia.

13. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrotu się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.

14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

15. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Data zawarcia umowy: 2019-12-17

PROSPECTOR Sp. z o.o.
Ubezpieczający

Podpis Ubezpieczającego

Z upoważnienia
WielkoPolskiego Serwisu Ubezpieczeń
Spółka z o.o.

 Pieczęć i podpis Norbert Raackel U SA



CERTYFIKAT

DO POLISY NR ZAR 00001469

POWSZECHNY ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ S.A. POTWIERDZA, ŻE:

PROSPECTOR Sp. z o.o.

RYCERSKA 2, 59-220 LEGNICA

JEST UBEZPIECZONY W ZAKRESIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZA SZKODY
WYRZĄDZONE W ZWIĄZKU Z ZARZĄDZANIEM NIERUCHOMOŚCIĄ

ZA POŚREDNICTWEM

PIERWSZEGO POLSKIEGO DOMU BROKERSKIEGO SAGA BROKERS Sp. z o.o.

UL. SŁONECZNA 15A, 60-286 POZNAŃ

SAGA
BROKERS[®]
Reis zaktiwem 1991

OKRES UBEZPIECZENIA : OD 2020-01-01 DO 2020-12-31

**OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI**

SUMA GWARANCYJNA: 100.000 EUR

NA JEDNO I WSZYSTKIE ZDARZENIA W OKRESIE UBEZPIECZENIA

SKŁADKA: 1403,00 PLN

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Serwisu Ubezpieczeń
Spółka z o.o.

Norbert Rachel
Norbert Rachel

PIECZĄTKA I PODPIS PRZEDSTAWICIELA PZU S.A.