

OŚWIADCZENIE

do celów wykonywania zarządu / administrowania
nieruchomością wspólną

Wspólnoty Mieszkaniowej

(wskazać nazwę Wspólnoty lub adres nieruchomości)

A ADRES LOKALU		
A.1	Miejscowość	
A.2	Ulica / Nr porządkowy	

B DANE WŁAŚCICIELA LOKALU ¹⁾		
B.1	Imię i Nazwisko	
B.2	Adres do korespondencji	
B.3	Telefon kontaktowy	
B.4	Adres e-mail	

C DANE PEŁNOMOCNIKA ²⁾		
C.1	Imię i Nazwisko	
C.2	Telefon kontaktowy	
C.3	Adres e-mail	

- Oświadczam, że podane przeze mnie dane osobowe powyżej są zgodne z prawdą.
- Jednocześnie proszę o kierowanie wszelkiej korespondencji dotyczącej mojego lokalu w niżej wskazanej formie:
(postawić znak „X” w kratce przy wybranej pozycji)

- ☐ przesyłka listowna³⁾ wysłana na adres wskazany w Sekcji → B.2
- ☐ elektronicznej wysłana na adres wskazany w Sekcji → ☐ B.4 ☐ C.3

W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych uniemożliwiających przesłanie korespondencji drogą elektroniczną zobowiązuję się przyjmować korespondencję w formie przesyłki listowej, na wskazany w Sekcji B.2 adres korespondencyjny.

Jednocześnie w razie zmiany adresu korespondencyjnego lub adresu e-mail, stosownie do powyżej wybranej formy, zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia zarządcy – PROSPECTOR Sp. z o.o. o aktualnym adresie.

- Ponadto przyjmuję do wiadomości, że wszelka korespondencja kierowana przeze mnie do Wspólnoty, w tym także oddanie głosu pod uchwałami Wspólnoty zbieranymi z wykorzystaniem dostępnych środków komunikacji elektronicznej (t.j. poczty e-mail lub SMS) z użyciem adresu e-mail lub numeru telefonicznego INNEGO, aniżeli wskazany w Sekcji B powyżej (lub C w przypadku pełnomocnika), **NIE BĘDZIE przez Zarząd lub zarządcę honorowana.**

UWAGA:

- W przypadku zmiany danych osobowych wskazanych w Sekcji B lub C niniejszego oświadczenia, Właściciel zobowiązany jest do ponownego - niezwłocznego złożenia niniejszego oświadczenia ze wskazaniem aktualnych danych.
- W przypadku wskazania pełnomocnika w Sekcji C niniejszego oświadczenia, Właściciel zobowiązany jest załączyć do niniejszego oświadczenia oryginał lub potwierdzoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię udzielonego pełnomocnictwa.
- W przypadku wyboru tej formy korespondencji, właściciel będzie ponosił koszty przesyłki zgodnie z obowiązującą taryfą Operatora.

..... (miejscowość, data)	 (podpis)
------------------------------	-------------------

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Członków Wspólnoty Mieszkaniowej i ich pełnomocników

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej „RODO”, informujemy, iż:

- Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa wskazana w nagłówku 1 strony *Oświadczenia do celów wykonywania zarządu nieruchomością wspólną* (druk OSW-1_WM), z siedzibą przy ul. Świętego Piotra 9/LU5, LU6, 59-220 Legnica. Z Administratorem można skontaktować się:
 - listownie na ww. adres korespondencyjny,
 - pod nr tel.: 76 724 51 42,
 - za pośrednictwem adresu e-mail: legnica@prospectornieruchomosci.pl.
- Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Pawła Maliszewskiego, z którym można skontaktować się we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@prospectornieruchomosci.pl.
- Dane osobowe przetwarzane będą w celu
 - prawidłowego i skutecznego zarządzania Wspólnotą, co stanowi obowiązek prawny ciążyący na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikający z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - informowania właścicieli o istotnych sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążyącego na Administratorze, tj. do 5 lat od sprzedaży lokalu mieszkalnego. Okres ten może zostać wydłużony na wypadek konieczności dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi prawne, doradcze i zarządzania nieruchomościami na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe).
- Na zasadach określonych w RODO, Członkom Wspólnoty Mieszkaniowej i ich pełnomocnikom, przysługuje prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- Podanie danych identyfikacyjnych i dotyczących lokalu jest wymogiem ustawowym, a odmowa ich podania uniemożliwi Wspólnocie realizację wymogów prawnych. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania uniemożliwi informowania Państwa o sprawach Wspólnoty.
- Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- Dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Unii Europejskiej ani do organizacji międzynarodowych.
- Wspólnota Mieszkaniowa pozyskuje dane osobowe pełnomocników wyłącznie od właścicieli lokali, w imieniu których działa pełnomocnik i przetwarza je w następującym zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez PROSPECTOR Sp. z o.o. w związku z zawartą umową

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej „RODO”, informujemy, iż:

- Administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie o zarządzanie/administrowanie nieruchomością wspólną jest PROSPECTOR Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. św. Piotra 9/LU5, LU6, 59-220 Legnica. Z Administratorem można skontaktować się:
 - listownie na ww. adres korespondencyjny,
 - pod nr tel.: 76 724 51 42,
 - za pośrednictwem adresu e-mail: legnica@prospectornieruchomosci.pl.
- W stosunku do Członków Wspólnoty Mieszkaniowej i ich pełnomocników, PROSPECTOR Sp. z o.o. występuje jako Podmiot przetwarzający ich dane na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej wskazanej w nagłówku 1 strony *Oświadczenia do celów wykonywania zarządu nieruchomością wspólną* (druk OSW-1_WM).
- PROSPECTOR Sp. z o.o. powołała Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Pawła Maliszewskiego, z którym można skontaktować się we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@prospectornieruchomosci.pl.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez PROSPECTOR Sp. z o.o. wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową, lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania (obrona i dochodzenie roszczeń, utrzymywanie kontaktu w sprawach związanych z umową), co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
- Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla PROSPECTOR Sp. z o.o. usługi informatyczne, prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe).
- Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych i archiwizacyjnych przewidzianych przepisami prawa.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją odmowy podania danych będzie brak możliwości realizacji umowy.
- Na zasadach określonych w RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - przenoszenia danych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
- Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- Administrator pozyskuje dane osobowe wyłącznie od Członków Wspólnoty Mieszkaniowej, z którą została zawarta umowa o zarządzanie/administrowanie nieruchomością wspólną, w zakresie obejmującym: imię i nazwisko, dane dotyczące lokalu, dane kontaktowe.