

OŚWIADCZENIE

do celów wykonywania zarządu **współwłasnością**

I. Oznaczenie przedmiotu Współwłasności:

A LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI		
A.1	Miejscowość	
A.2	Ulica / Nr porządkowy	
B OZNACZENIE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI		
B.1	Numer działki/-ek	
B.2	Obręb	
B.3	Gmina	

II. Składający oświadczenie:

C DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELA		
C.1	Imię i Nazwisko	
C.2	Adres do korespondencji	
C.3	Telefon kontaktowy	
C.4	Adres e-mail	
D DANE PEŁNOMOCNIKA		
D.1	Imię i Nazwisko pełnomocnika	
D.2	Dane kontaktowe (e-mail / telefon)	

Oświadczam, że podane przeze mnie w niniejszym oświadczeniu dane osobowe są zgodne z prawdą.

..... (miejscowość, data)	 (podpis)
------------------------------	-------------------

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Współwłaścicieli i ich pełnomocników

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej „RODO”, informujemy, iż:

- Administratorami danych osobowych są Współwłaściciele **wskazać nazwę/adres nieruchomości**, z siedzibą przy ul. Świętego Piotra 9/LU5, LU6, 59-220 Legnica. Z Administratorem można skontaktować się:
 - listownie na ww. adres korespondencyjny,
 - pod nr tel.: 76 724 51 42,
 - za pośrednictwem adresu e-mail: legnica@prospectornieruchomosci.pl.
- Administratorzy powołali Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Pawła Maliszewskiego, z którym można skontaktować się we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@prospectornieruchomosci.pl.
- Dane osobowe przetwarzane będą w celu
 - prawidłowego i skutecznego zarządzania będącą we współwłasności Administratorów nieruchomością, co stanowi obowiązek prawny ciążyący na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikający z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;

- informowania współwłaścicieli o istotnych sprawach związanych z funkcjonowaniem przedmiotu współwłasności, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. do 5 lat od sprzedaży przedmiotu współwłasności. Okres ten może zostać wydłużony na wypadek konieczności dochodzenia ewentualnych roszczeń.
 5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi prawne, doradcze i zarządzania nieruchomościami na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe).
 6. Na zasadach określonych w RODO, Współwłaścicielom i ich pełnomocnikom, przysługuje prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 7. Podanie danych identyfikacyjnych i dotyczących przedmiotu współwłasności jest wymogiem ustawowym, a odmowa ich podania uniemożliwi Współwłaścicielom realizację wymogów prawnych. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania uniemożliwi informowaniu Państwa o sprawach dotyczących przedmiotu współwłasności.
 8. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 9. Dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Unii Europejskiej ani do organizacji międzynarodowych.
 10. Współwłaściciele pozyskują dane osobowe pełnomocników wyłącznie od Współwłaściciela, w imieniu którego działa pełnomocnik i przetwarza je w następującym zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez PROSPECTOR Sp. z o. o. w związku z zawartą umową

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej „RODO”, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie o zarządzanie/administrowanie współwłasnością jest PROSPECTOR Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. św. Piotra 9/LU5, LU6, 59-220 Legnica. Z Administratorem można skontaktować się:
 - listownie na ww. adres korespondencyjny,
 - pod nr tel.: 76 724 51 42,
 - za pośrednictwem adresu e-mail: legnica@prospectornieruchomosci.plW stosunku do Współwłaścicieli i ich pełnomocników, PROSPECTOR Sp. z o.o. występuje jako Podmiot przetwarzający ich dane na zlecenie.
2. PROSPECTOR Sp. z o.o. powołała Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Pawła Maliszewskiego, z którym można skontaktować się we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@prospectornieruchomosci.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez PROSPECTOR Sp. z o.o. wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową, lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania (obrona i dochodzenie roszczeń, utrzymywanie kontaktu w sprawach związanych z umową), co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla PROSPECTOR Sp. z o.o. usługi informatyczne, prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe).
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych i archiwizacyjnych przewidzianych przepisami prawa.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją odmowy podania danych będzie brak możliwości realizacji umowy.
8. Na zasadach określonych w RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - przenoszenia danych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
10. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Administrator pozyskuje dane osobowe wyłącznie od Współwłaścicieli nieruchomości, z którymi została zawarta umowa o zarządzanie/administrowanie współwłasnością, w zakresie obejmującym: imię i nazwisko, dane dotyczące przedmiotu współwłasności, dane kontaktowe.