

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na wykonanie robót obejmujących ingerencję w nieruchomość wspólną
w związku z montażem klimatyzacji

A DANE WNIOSKODAWCY:

Imię i Nazwisko:			
Adres lokalu:		Nr lokalu:	
Telefon:		E-mail:	

B PRZEDMIOT WNIOSKU:

Wnoszę o wyrażenie zgody na wykonanie robót związanych z montażem instalacji klimatyzacyjnej dla lokalu wskazanego powyżej.

Planowane roboty obejmują:

- | | |
|---|---|
| ☐ montaż jednostki zewnętrznej | ☐ prowadzenie instalacji w listwach instalacyjnych |
| ☐ wykonanie przewiertu przez ścianę zewnętrzną | ☐ prowadzenie instalacji inną trasą |
| ☐ prowadzenie instalacji po elewacji | |
| ☐ wykonanie innych robót (<i>poniżej opisać jakich</i>): | |

C LOKALIZACJA PLANOWANYCH ROBÓT:

Planowane miejsce montażu jednostki zewnętrznej:

- | | |
|--|---------------------------------|
| ☐ elewacja frontowa | ☐ balkon |
| ☐ elewacja tylna | ☐ loggia |
| ☐ elewacja boczna | ☐ dach |
| ☐ inne (<i>poniżej opisać jakie</i>): | |

D ZAŁĄCZNIKI:

Do wniosku należy dołączyć:

- ☐ szkic, rzut lub fotografię z czytelnym oznaczeniem:
- ▶ miejsca montażu jednostki zewnętrznej,
 - ▶ przebiegu instalacji przez części wspólne,
 - ▶ miejsca wykonania przewiertów,
 - ▶ sposobu odprowadzenia skroplin.
- ☐ inne dokumenty (*jeżeli są wymagane lub zostały sporządzone*):

E INFORMACJE DODATKOWE:

Czy planowane roboty obejmują ingerencję w elementy konstrukcyjne budynku?

☐ TAK ☐ NIE

Jeżeli TAK, opisać:

Czy według wiedzy Wnioskodawcy planowane roboty wymagają dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej?

☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE WIEM

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie dla złożenia wniosku:

F OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

Oświadczam, że:

- ☐ zapoznałem(-am) się z pouczeniem stanowiącym integralną część niniejszego wniosku,
- ☐ przedstawiony we wniosku oraz załącznikach zakres robót jest kompletny,
- ☐ w przypadku zmiany lokalizacji urządzenia(-eń), przebiegu instalacji, sposobu odprowadzenia skroplin lub innej ingerencji w nieruchomość wspólną przed dokonaniem zmian wystąpię o uzyskanie odrębnej zgody Wspólnoty Mieszkaniowej,
- ☐ ponoszę wszelkie koszty wykonania, eksploatacji, konserwacji, napraw oraz ewentualnego demontażu instalacji i urządzeń, w tym także, w przypadku realizowania przez Wspólnotę prac konserwacyjnych lub remontowych w miejscu montażu,
- ☐ ponoszę pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek wykonania robót lub eksploatacji instalacji,
- ☐ zobowiązuje się do przywrócenia części nieruchomości wspólnej do stanu pierwotnego, jeżeli będzie to konieczne.

Legnica, dnia

(Podpis Wnioskodawcy)

POUCZENIE dla Wnioskodawcy:

- 1) Montaż instalacji klimatyzacyjnej obejmujący ingerencję w części nieruchomości wspólnej wymaga uprzedniego uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 2) W zależności od zasad obowiązujących we Wspólnocie zgoda może zostać udzielona:
 - a) przez Zarząd Wspólnoty – jeżeli został do tego upoważniony uchwałą właścicieli lokali,
 - b) w drodze uchwały właścicieli lokali.
- 3) Złożenie niniejszego wniosku nie uprawnia do rozpoczęcia robót.
- 4) Roboty mogą zostać rozpoczęte wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody lub po podjęciu stosownej uchwały.
- 5) Wspólnota może wezwać Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, jeżeli jest to niezbędne do oceny wpływu planowanych robót na nieruchomość wspólną.
- 6) Zgoda Wspólnoty dotyczy wyłącznie zakresu robót przedstawionego we wniosku i załącznikach. Każda zmiana lokalizacji urządzenia, przebiegu instalacji, sposobu odprowadzenia skroplin lub innej ingerencji w nieruchomość wspólną wymaga uzyskania odrębnej zgody.
- 7) Zgoda Wspólnoty nie zastępuje zgłoszeń, pozwoleń, uzgodnień ani innych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 8) Właściciel lokalu ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie robót, stan techniczny instalacji, jej eksploatację oraz za wszelkie szkody wyrządzone nieruchomości wspólnej lub osobom trzecim.
- 9) Wspólnota może określić w treści zgody lub uchwały dodatkowe warunki wykonania robót oraz korzystania z części nieruchomości wspólnej, których przestrzeganie jest obowiązkowe.